

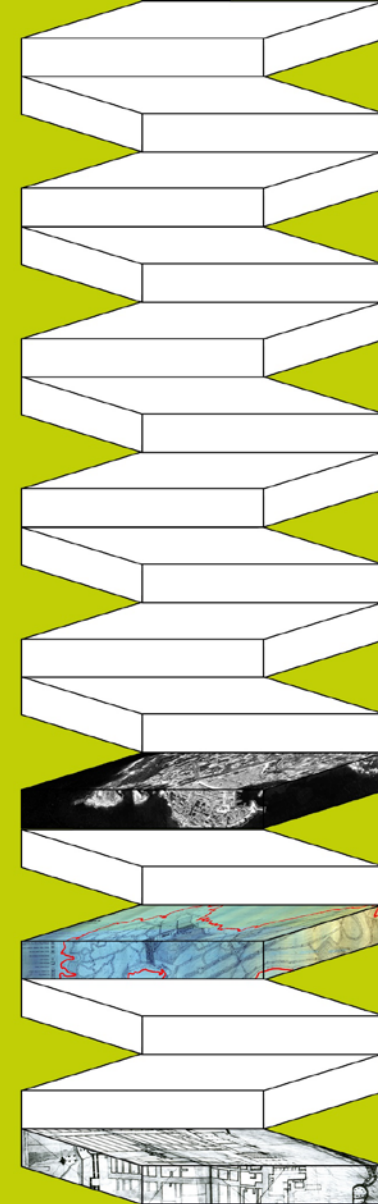
# Izazovi zaštite u kontekstu prostornih planova i konzervatorskih podloga nove generacije

**Nikša Božić**, dipl.ing.arh.

Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odbor za urbanizam Hrvatske komore arhitekata

Hrvatska sekcija ECOVAST-a (Europskog vijeća za sela i male gradove)



MEĐUNARODNA KONFERENCIJA  
**SVJETSKA BAŠTINA**  
**- PLANIRANJE I UPRAVLJANJE**  
23. – 25. listopada 2024.  
DUBROVNIK



15DU  
NESC  
BROV  
NIK

# Detaljniji planovi za kulturno-povijesne cjeline

## Članak 57.

Radi zaštite i očuvanja kulturno-povijesne cjeline donosi se urbanistički plan uređenja, sukladno propisima o prostornom uređenju i ovom Zakonu.

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 069/1999)

## Članak 57. mijenja se i glasi:

»Radi zaštite i očuvanja kulturno-povijesne cjeline obvezno se izrađuje konzervatorska podloga za područje te cjeline.«

- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 087/2009)

## Članak 57. (NN 90/18)

Radi zaštite i očuvanja kulturno-povijesne cjeline obvezno se izrađuje konzervatorska podloga za područje te cjeline, a koja uključuje i područje kontaktne zone iz članka 55. stavka 2. ovoga Zakona.

## Članak 56. (NN 90/18)

Dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

Konzervatorsku podlogu utvrđuje nadležno tijelo za područje obuhvata prostornog plana, a ona sadrži opće i posebne uvjete zaštite i očuvanja kulturnoga dobra, kao i granice kontaktne zone kulturnoga dobra te način zaštite u području kontaktne zone.





U slučaju kad nadležno tijelo nije utvrdilo konzervatorsku podlogu, dužno je na zahtjev nositelja izrade prostornog plana utvrditi sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata prostornog plana, uključujući i granice kontaktne zone kulturnoga dobra te način zaštite na području kontaktne zone.

Boja	Planski znak	Prostorni pokazatelj	Veličina planskog znaka
------	--------------	----------------------	-------------------------

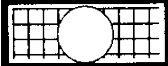
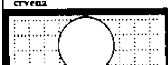


### 3. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

**GUP,UPU**

#### Oblici korištenja






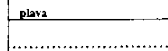

	održavanje i manji zahvati sanacije građevina - dovršeni dio naselja	$g = 1.0 \text{ mm}$
	sanacija građevina i dijelova naselja - promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova)	
	rekonstrukcija - promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja	
	nova gradnja	

#### Način gradnje

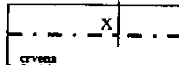
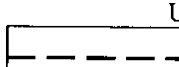
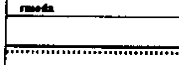
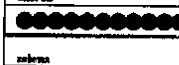




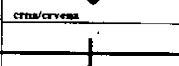
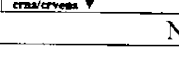
	jednoobiteljski (samostojeći - SS, dvojni - D, skupni - S, Gig, Gst i V visina)	$g = 1.0 \text{ mm}$ upisati odgovarajuću oznaku u upisni kružni znak
	višeobiteljski (samostojeći - SS, dvojni - D, skupni - S, Gig, Gst i V visina)	
	višestambeni (Gig, Gst i V visina)	
	mješovita gradnja (Gig, Gst i V visina)	

### 4. UVJETI GRADNJE

**DPU**

	postojeća granica (iz geod. osnove) / planirana granica građevne čestice	$d = 0.3 \text{ mm}$
	postojeći regulacijski pravac (iz geod. osnove) / planirani regulacijski pravac	$d = 0.3/0.6 \text{ mm}$
	planirana namjena građevine	$v = 7.0 \text{ mm}; d = 0.6 \text{ mm}$ upisati odgovarajuću oznaku
	Smještaj građevine na građevnoj čestici postojeća građevina (iz geod. osnove)	$d = 0.3 \text{ mm}$
	granica gradivog dijela čestice	$d = 0.8 \text{ mm}$
	- osnovna građevina	$d = 0.6 \text{ mm}$
	- ostale građevine (garaža, pomoćna, gospodarska i sl.)	














Boja	Planski znak	Prostorni pokazatelj	Veličina planskog znaka
------	--------------	----------------------	-------------------------

	obvezni građevni pravac i udaljenost od granice građevne čestice	$d = 0.6 \text{ mm}$
	Uređenje građevne čestice ograda (zid, zelenilo i dr.)	$d = 0.8 \text{ mm}$
	potporni zid	$d = 0.6/0.3 \text{ mm}$
	zelenilo (u potezu)	$d = 0.8 \text{ mm}$ $p = 1.5 \text{ mm}$
	površina za smještaj privremene građevine za potrebe gradilišta	raster 40%
	sklonište	$v = 7.0 \text{ mm}$
	uklanjanje postojeće građevine	$d = 0.6 \text{ mm}$
	Način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu javna prometna površina	$d = 0.6 \text{ mm}$ $v = 5.5 \text{ mm}$
	komunalna infrastruktura	$d = 0.6 \text{ mm}$ $v = 7.0 \text{ mm}$
	Način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš građevinske mjere za zaštitu građevine od buke	$d = 0.8/0.3 \text{ mm}$

- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10\*, 9/11)

# Detaljni plan uređenja povijesne jezgre Trsat



-  OBUHVAT DPL-4
-  GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
-  OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE
  
- BROJ ETAŽA GRAĐEVINA**
-  SUTEREN / DJELOMIČNO UKOPANA ETAŽA
-  PODRUM - POTPUNO UKOPANA ETAŽA
-  NADZEMNE ETAŽE
-  BROJ ETAŽA I VISINA GRAĐEVINE PREMA POSEBNOJ REZIMU
-  NIVELACIJSKA KOTA
  
-  POSTOJEĆA GRAĐEVINA
-  GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - OSNOVNA GRAĐEVINA
-  GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - OSTALE GRAĐEVINE
-  SKOD - VANJSKO STEPENIŠTE
-  TRIJEM
  
-  OBVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC
-  UDALJENOST GRAĐEVNOG PRAVCA OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE
  
-  PRIKLJUČENJE NA JAVNU POVRŠINU
-  PRIKLJUČENJE NA KOMUNALANU INFRASTRUKTURU

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA

KARTOGRAFSKI PRIKAZ  
BLOK BR. 4

M 1 : 1000

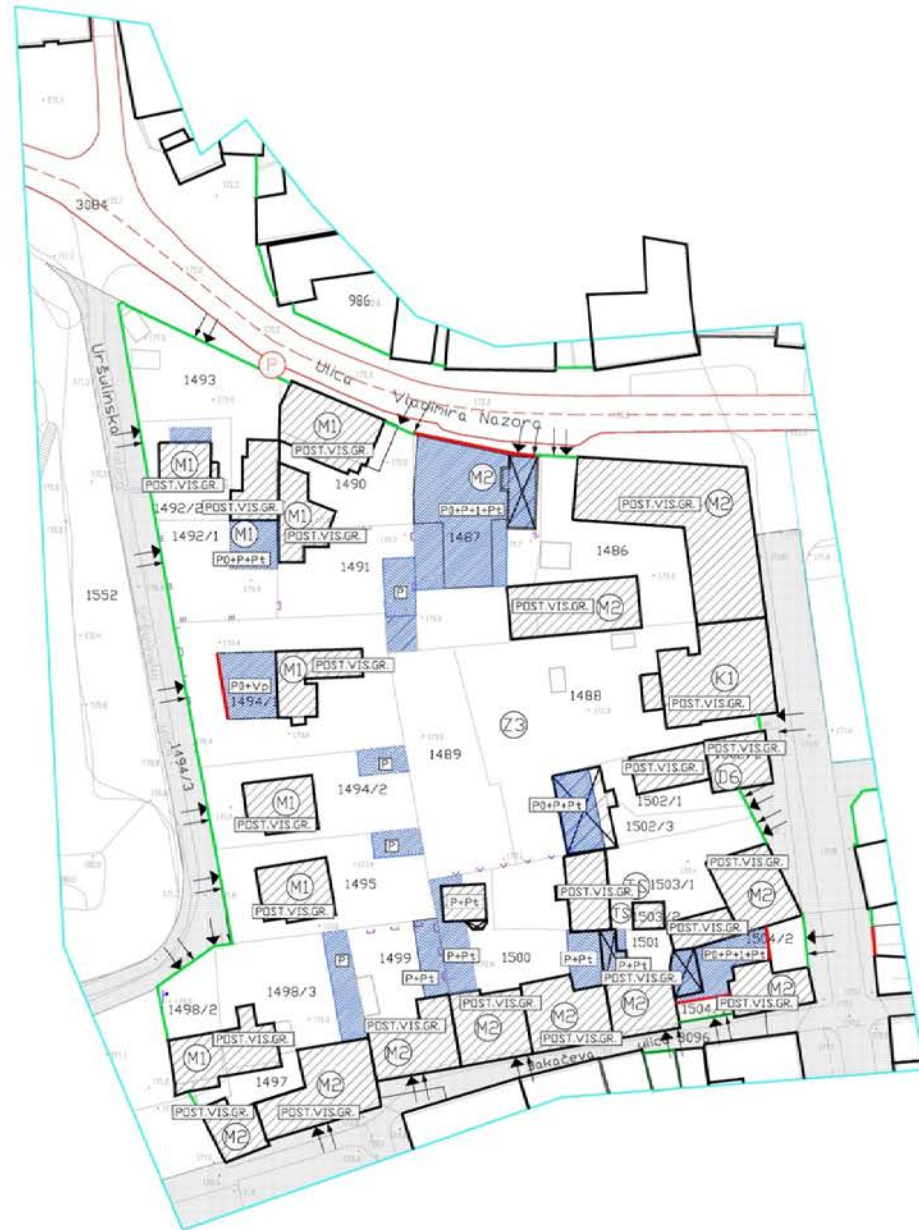


## 5.4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

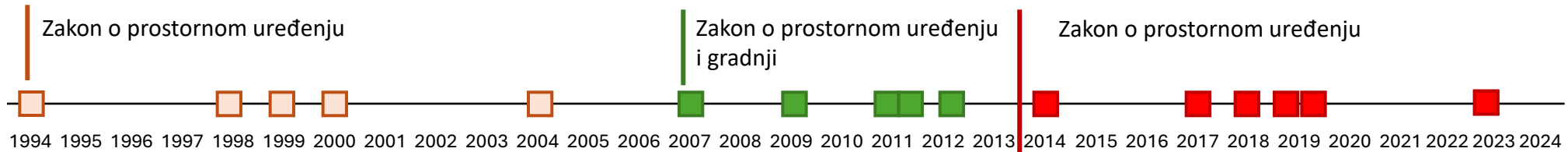
TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
-  REGULACUSKI PRAVAC
-  OBAVEZNI GRABEVNI PRAVAC
-  GRADSKA ULICA, PARKIRALIŠTA
-  PRIKLJUČENJE NA JAVNU POVRŠINU
-  PRIKLJUČENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
-  POSTOJEĆA GRADEVINA
-  POSTOJEĆA GRADEVINA BEZ MOGUĆNOSTI REKONSTRUKCIJE
-  ZONA NOVE IZGRADNJE
-  NAMJENA GRADEVINE
-  KATNOST POSTOJEĆE GRADEVINE
-  KATNOST PLANIRANE GRADEVINE
-  UKLANJANJE POSTOJEĆE GRADEVINE

PJEŠAČKE ULICE I TRGOVI	
Zemlje: VARAŽDINSKA	
Mjesto: VARAŽDIN	
Naziv: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA	
NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj: 3.4.	1:1000
Projektor: MARIAN BAKULIĆ, dipl.ing.arh.	Šifra: 01.02.2005
Šifra: 01.02.2005	Šifra: 01.02.2005
Šifra: 01.02.2005	Šifra: 01.02.2005
MARIAN BAKULIĆ, dipl.ing.arh.	
CONING INŽENJERING d.d. VARAŽDIN	
MARIJA ČAČK, dipl.ing.arh.	
BORIS PETANIĆ, dipl.ing.arh.	
1. BORIS PETANIĆ, dipl.ing.arh.	3. DEBRO BARBARIĆ, dipl.ing.arh.
2. NATAŠA MIŠIĆ, dipl.ing.arh.	6. ŽELJKO BOBROVIĆ, dipl.ing.arh.
4. MARGARETA ŽIGAR, dipl.ing.arh.	7. MILOŠ NEKOVIĆ, dipl.ing.arh.
5. MARIJA ČAČK, dipl.ing.arh.	8. ...
DEBRYKA KANDIĆ, dipl.ing.arh.	



# Zakonodavni okvir iz područja prostornog uređenja



- ukida se podjela na strateške i provedbene prostorne planove
- najavljuje se novi pravilnik o prostornim planovima > novi sustav prostornih planova
- ukida se detaljni plan uređenja

# Zakonodavni okvir iz područja prostornog uređenja

## Urbanistički plan uređenja

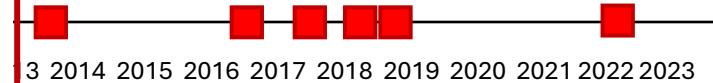
Članak 79. (NN 153/13, 65/17, 39/19)

- (1) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za **neuređene dijelove građevinskog područja** i za **izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju** unutar građevinskog područja.

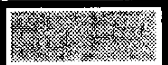


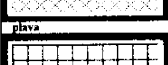




Članak 80.



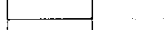
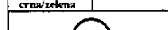


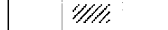
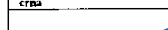
- (1) Urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata.
- (2) U svrhu propisivanja uvjeta iz stavka 1. ovoga članka urbanistički plan uređenja, uz ostale propisane dijelove, **obvezno sadrži**:
1. detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu
  2. prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i
  3. druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.


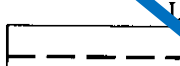
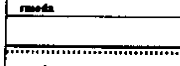
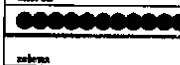



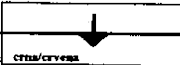


Zakon o prostornom uređenju



- ukida se podjela na strateške i provedbene prostorne planove
- najavljuje se novi pravilnik o prostornim planovima > novi sustav prostornih planova
- ukida se detaljni plan uređenja

Boja	Planski znak	Prostorni pokazatelj	Veličina planskog znaka
<b>3. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE</b>			
			<b>GUP, UPU</b>
<b>Oblici korištenja</b>			
		održavanje i manji zahvati sanacije građevina - dovršeni dio naselja	$g = 1.0 \text{ mm}$
		sanacija građevina i dijelova naselja - promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova)	
		rekonstrukcija - promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja	
		nova gradnja	
<b>Način gradnje</b>			
		jednoobiteljski (samostojeći - SS, dvojni - D, skupni - S, Gig, Gst i V visina)	$g = 1.0 \text{ mm}$ upisati odgovarajuću oznaku u upisni kružni znak
		višeobiteljski (samostojeći - SS, dvojni - D, skupni - S, Gig, Gst i V visina)	
		višestambeni (Gig, Gst i V visina)	
		mješovita gradnja (Gig, Gst i V visina)	

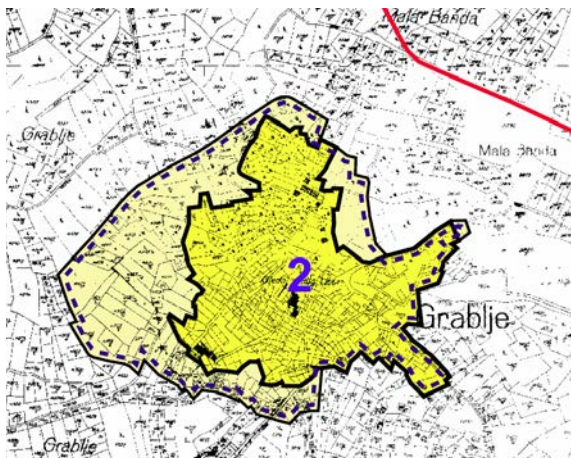
Boja	Planski znak	Prostorni pokazatelj	Veličina planskog znaka
<b>4. UVJETI GRADNJE</b>			
			<b>DPU</b>
		postojeća granica (iz geod. osnove) / planirana granica građevne čestice	$d = 0.3 \text{ mm}$
		postojeći regulacijski pravac (iz geod. osnove) / planirani regulacijski pravac	$d = 0.3/0.6 \text{ mm}$
		planirana namjena građevine	$v = 7.0 \text{ mm}; d = 0.6 \text{ mm}$ upisati odgovarajuću oznaku
		Smještaj građevine na građevnoj čestici	
		postojeća građevina (iz geod. osnove)	$d = 0.3 \text{ mm}$
		granica građivog dijela čestice	$d = 0.8 \text{ mm}$
		- osnovna građevina	$d = 0.6 \text{ mm}$
		- ostale građevine (garaža, pomoćna, gospodarska i sl.)	

Boja	Planski znak	Prostorni pokazatelj	Veličina planskog znaka
		obvezni građevni pravac i udaljenost od granice građevne čestice	$d = 0.6 \text{ mm}$
		Uređenje građevne čestice (zid, zelenilo i dr.)	$d = 0.8 \text{ mm}$
		potpuni zid	$d = 0.6/0.3 \text{ mm}$
		zelenilo (u pozaju)	$d = 0.8 \text{ mm}$ $p = 1.5 \text{ mm}$
		površina za smještaj privremene građevine za potrebe gradilišta	raster 40%
		sklonište	$v = 7.0 \text{ mm}$
		uklanjanje postojeće građevine	$d = 0.6 \text{ mm}$
<b>Način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu</b>			
		javna prometna površina	$d = 0.6 \text{ mm}$ $v = 5.5 \text{ mm}$
		komunalna infrastruktura	$d = 0.6 \text{ mm}$ $v = 7.0 \text{ mm}$
<b>Način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš</b>			
		građevinske mjere za zaštitu građevine od buke	$d = 0.8/0.3 \text{ mm}$

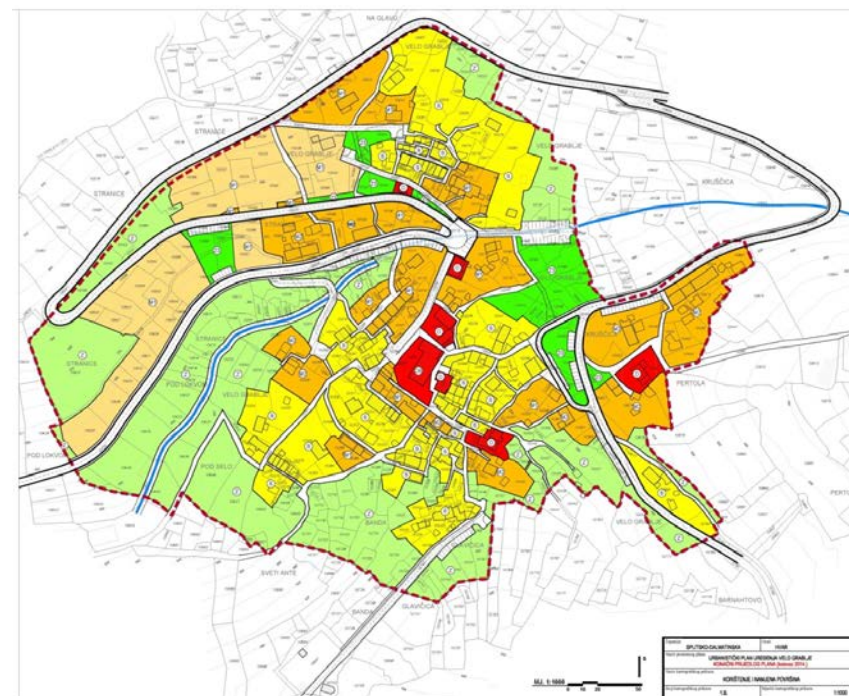
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10\*, 9/11)



# Ograničenja urbanističkih planova uređenja



Velo Grablje (Hvar)



# Prostorni planovi nove generacije (e-planovi, e-planovi editor)

Analogni način  
izrade planova

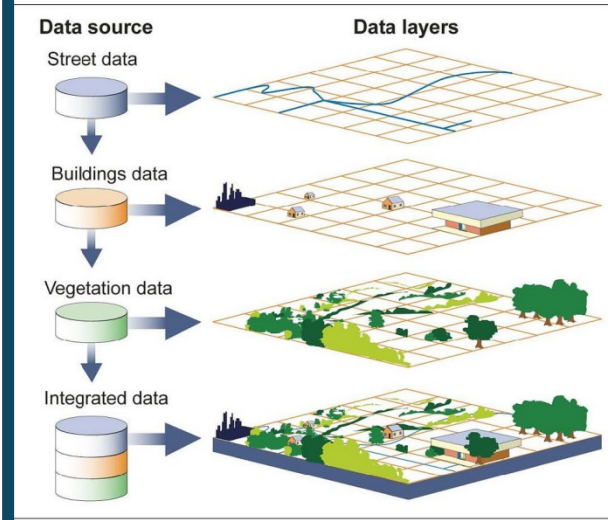


CAD alati



Pravilnik 1998.

GIS alati



source: GAO.

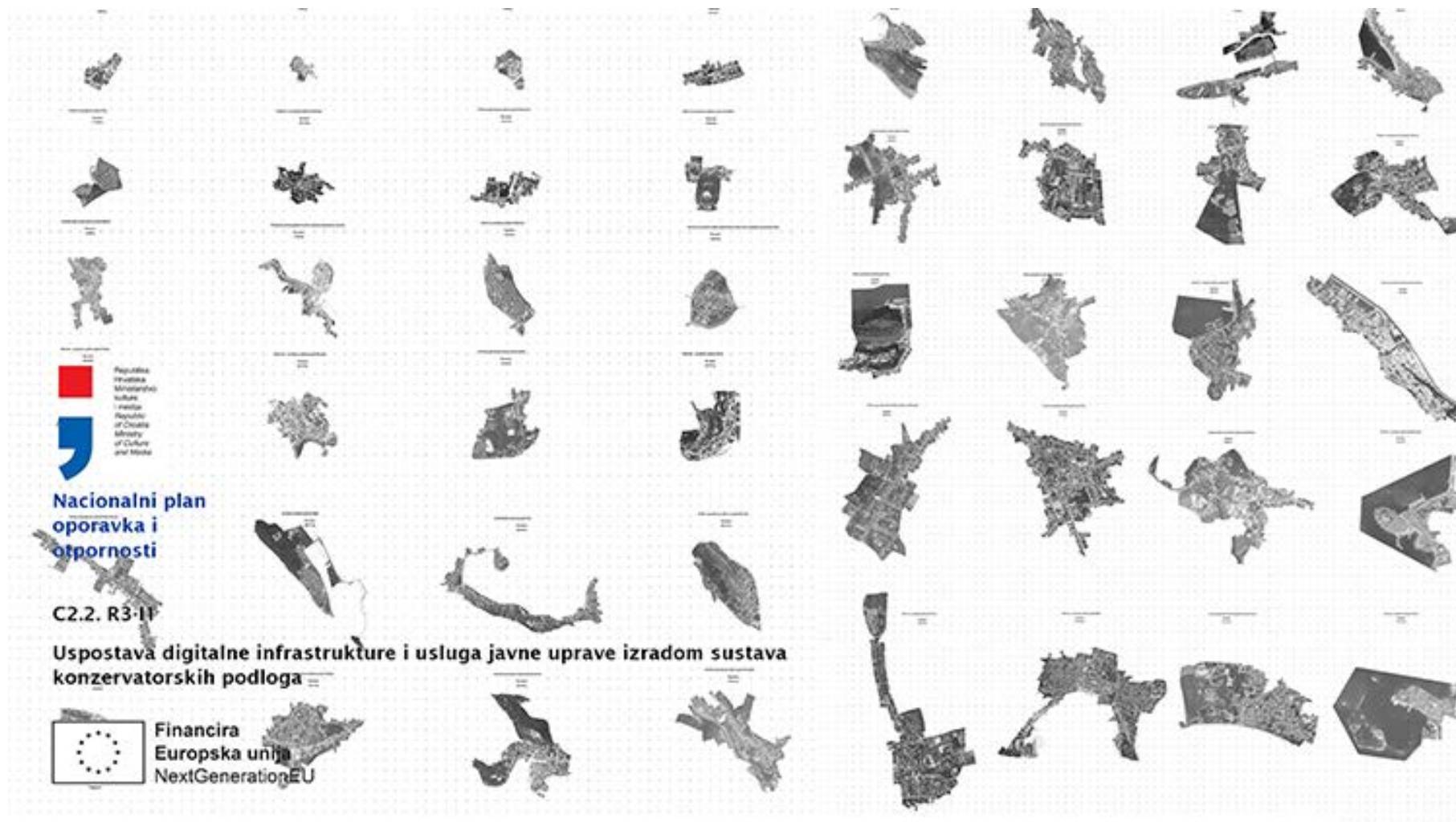
Pravilnik 2024.



e-Konzervatorske podloge

e-Planovi

# Konzervatorske podloge nove generacije (e-konzervatorske podloge)



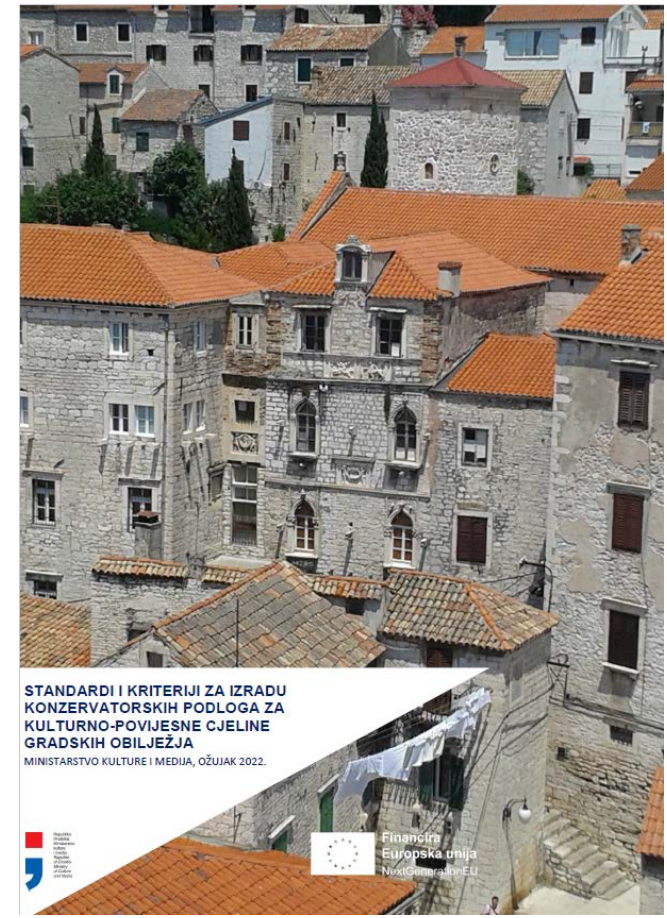


Dijagram postupka izrade konzervatorske podloge<sup>3</sup>

**NISKA REZOLUCIJA**  
(1:10000 - 1:20000)  
Osnovni plan uređenja

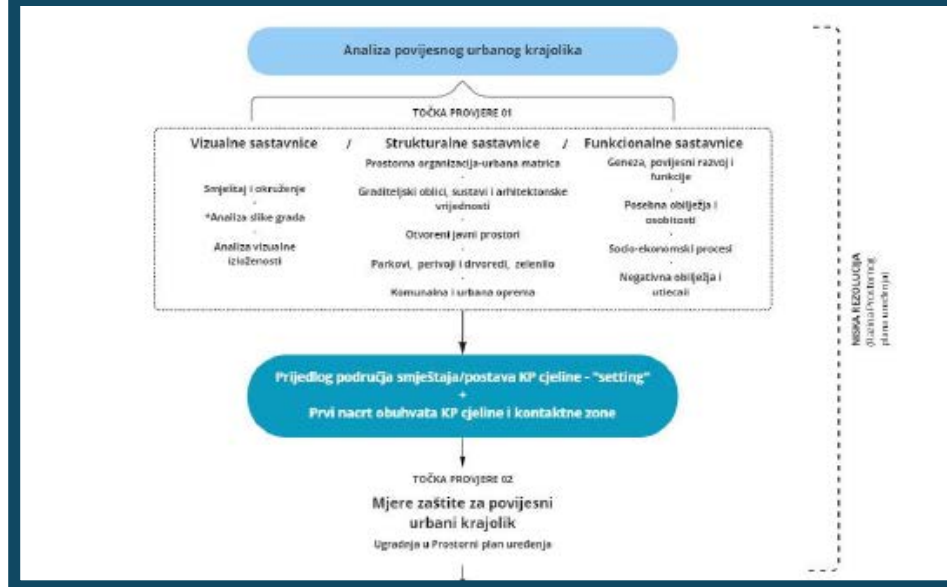
**SRJEĐENA REZOLUCIJA**  
(1:10000 - 1:20000)  
Urbanistički plan uređenja

**VIŠOKA REZOLUCIJA**  
Bazna i/ili urbanistički plan uređenja  
Konačni plan uređenja i/ili Prostorni plan uređenja (GUP)



**STANDARDI I KRITERIJI ZA IZRADU KONZERVATORSKIH PODLOGA ZA KULTURNO-POVIJESNE CJELINE GRADSKIH OBILJEŽJA**  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, OŽUJAK 2022.

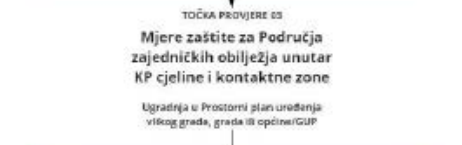
Financirano  
Europska unija  
Nacionalni fond EU



### Određivanje područja zajedničkih obilježja

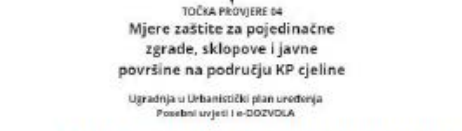


### Vrednovanje područja zajedničkih obilježja



### Konačan prijedlog obuhvata KP cjeline i kontaktne zone (revizija rješenja o zaštiti)

### Vrednovanje urbane strukture - zgrade, sklopova i javnih površina

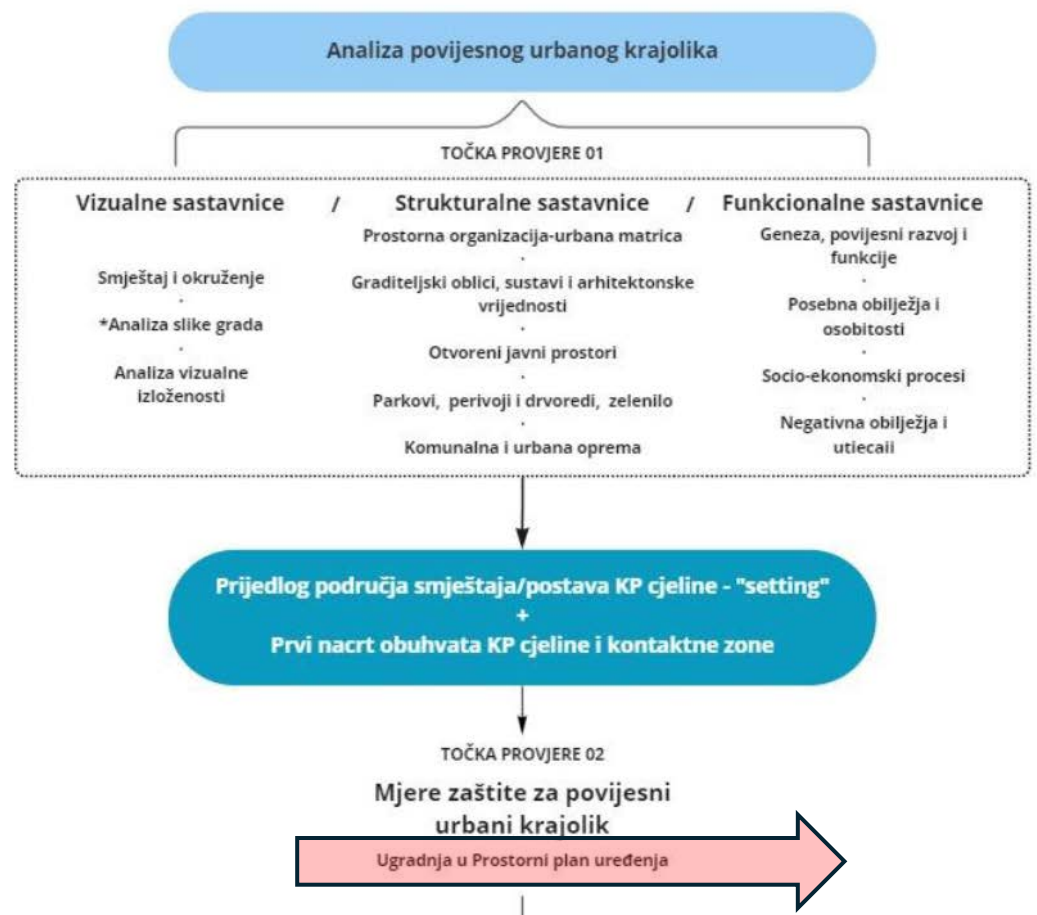


Dijagram postupka izrade konzervatorske podloge<sup>3</sup>

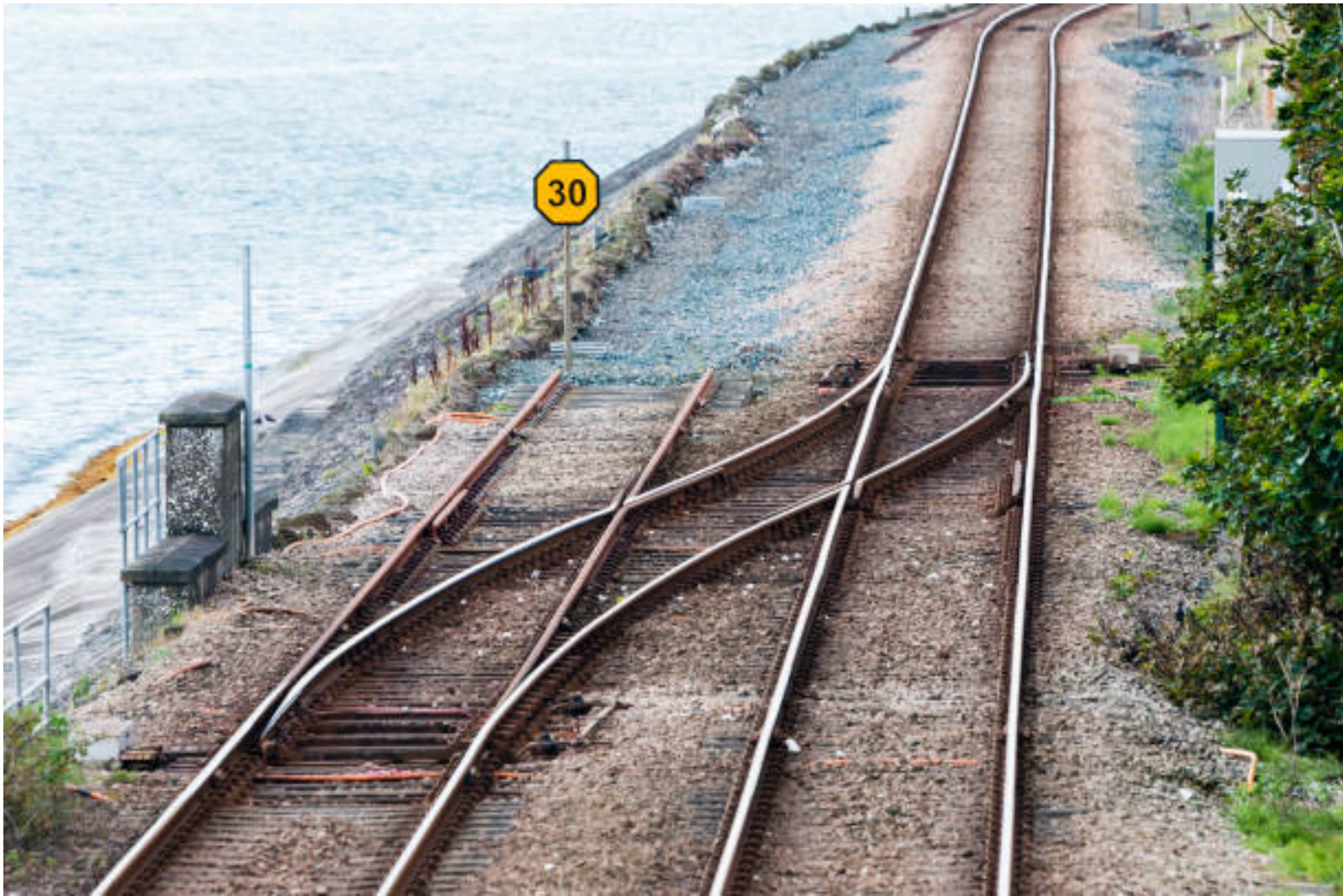
NISKA REZOLUCIJA (Razina Prostornog plana uređenja)

SELDIŠNA REZOLUCIJA (Razina Prostornog plana uređenja)

VIŠIŠNA REZOLUCIJA (Razina Urbanističkog plana uređenja ili Prostornog plan uređenja općine)

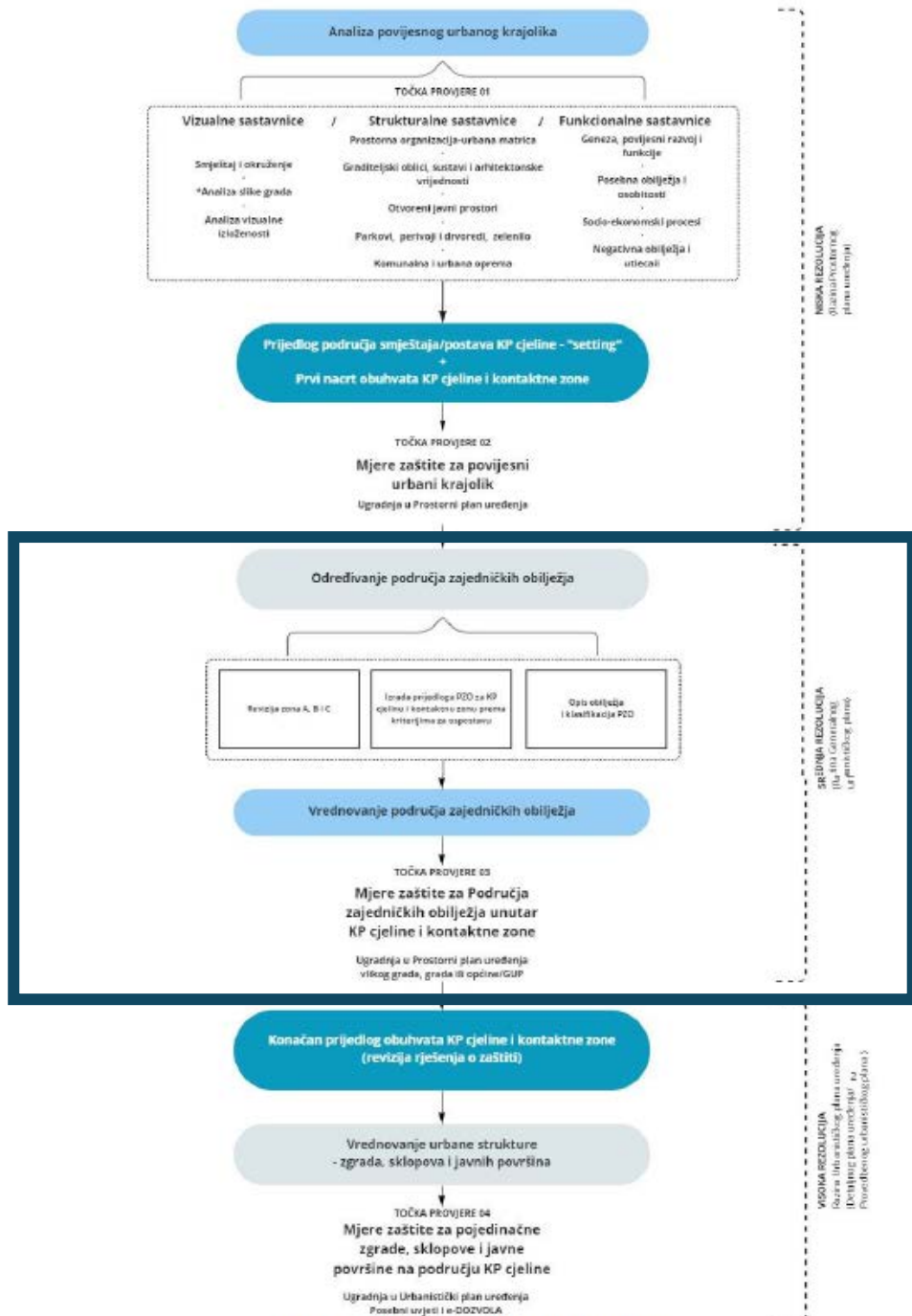


NISKA REZOLUCIJA (Razina Prostornog plana uređenja)

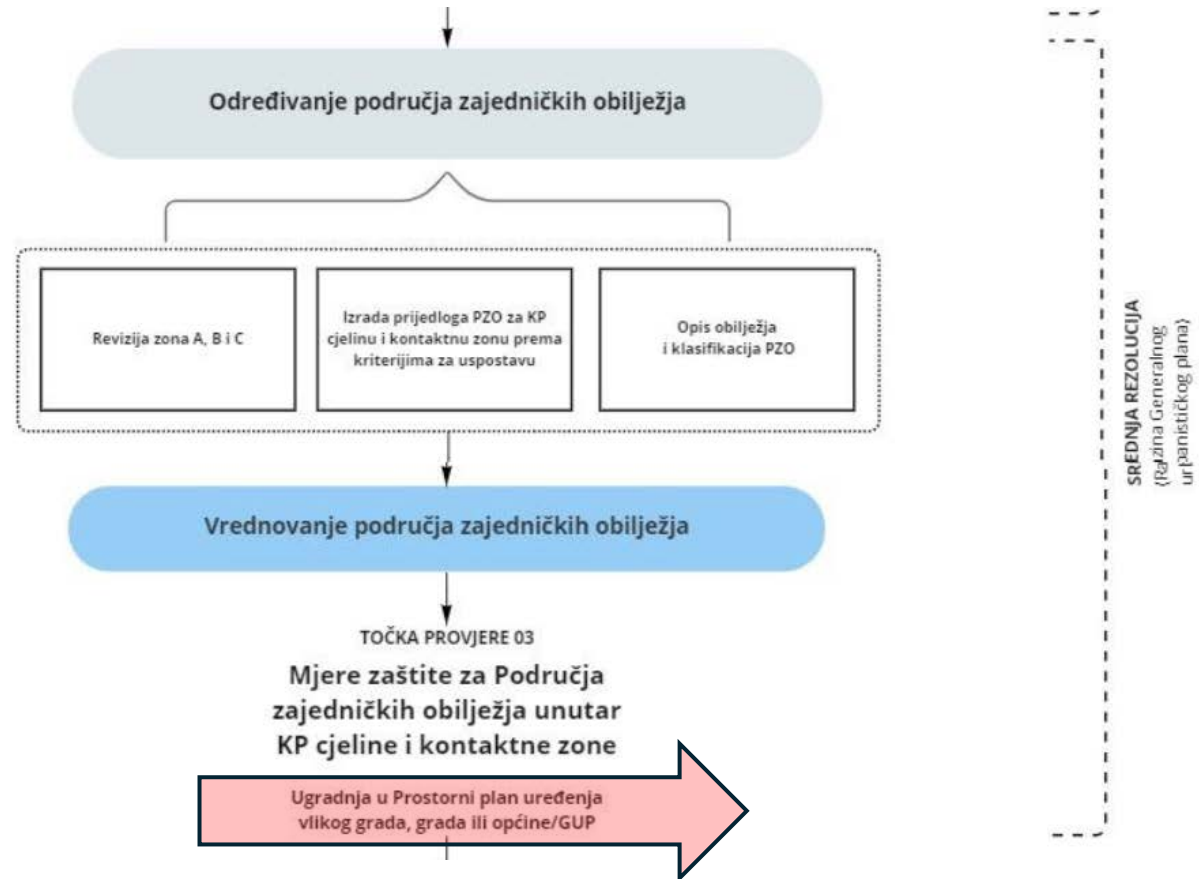


e-Konzervatorske podloge

e-Planovi



Dijagram postupka izrade konzervatorske podloge<sup>3</sup>





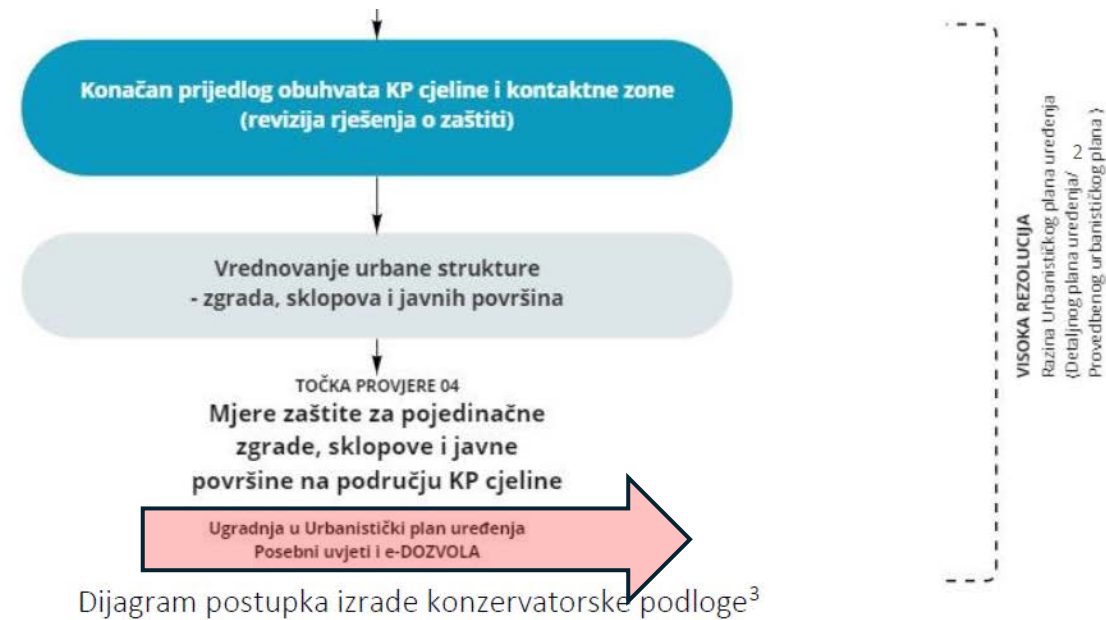
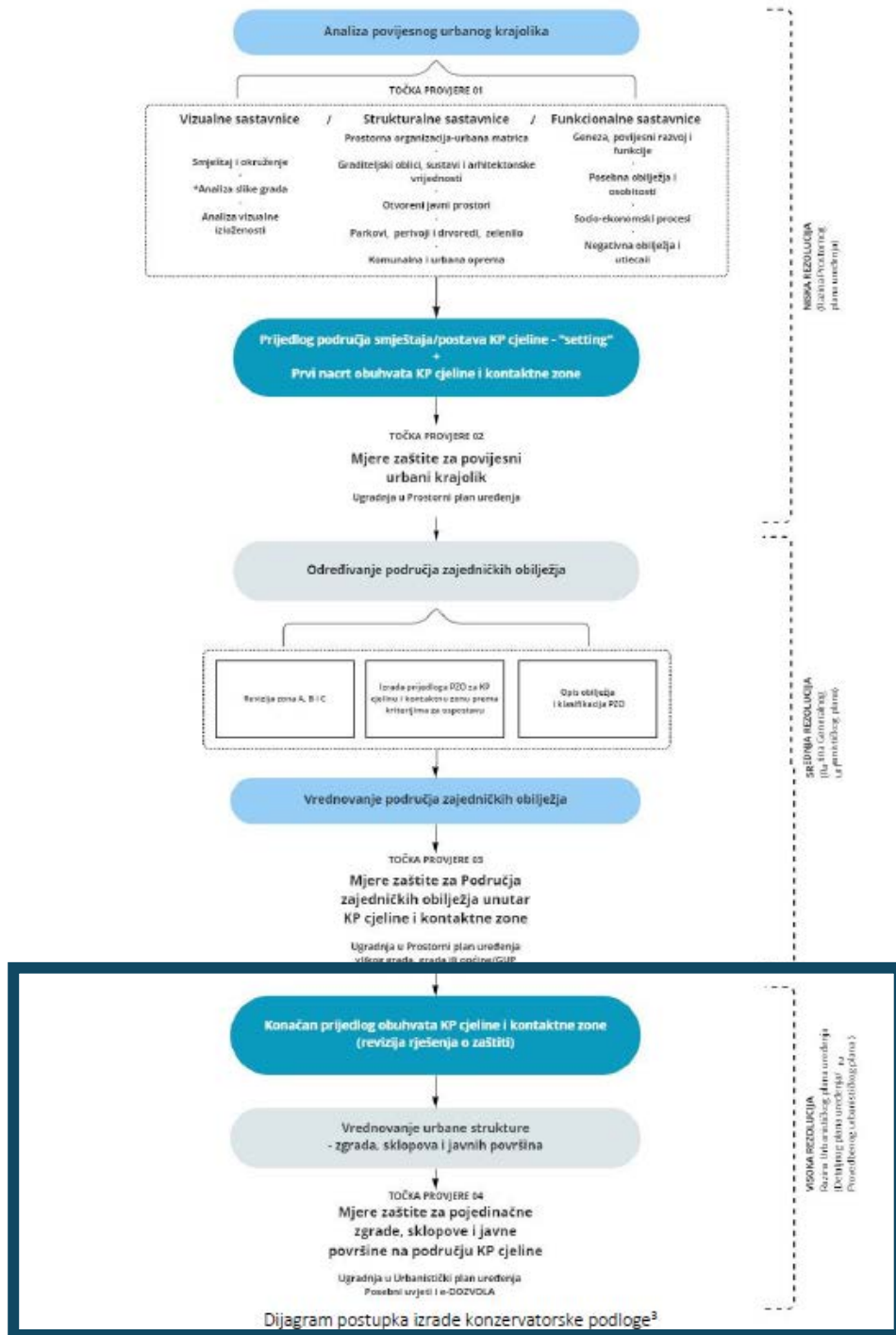
Unutar 60 kulturno-povijesnih cjelina upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, odabranih za izradu konzervatorskih podloga u okviru NPOO-a, uvrštene su tipološki raznolike, visoko vrednovane cjeline, ugrožene cjeline te cjeline za koje do sada nisu izrađene konzervatorske podloge, vodeći pri tom računa o ravnomjernoj teritorijalnoj zastupljenosti područja Republike Hrvatske. Odabrane kulturno-povijesne cjeline gradova su: Bakar, Bjelovar, Cavtat, Čakovec, Daruvar, Dubrovnik, Đakovo, Gospić, Glina, Hrvatska Kostajnica, Hvar, Ilok, Imotski, Jastrebarsko, Karlovac, Kaštela, Knin, Koprivnica, Korčula, Krapina, Križevci, Krk, Lipik, Makarska, Nin, Obrovac, Ogulin, Opatija, Oprtalj, Osijek, Otočac, Pag, Pakrac, Petrinja, Poreč, Požega, Pula, Raša, Rijeka, Rovinj, Samobor, Senj, Sisak, Skradin, Slavonski Brod, Split, Ston, Šibenik, Trogir, Valpovo, Varaždin, Varaždinske Toplice, Veli Lošinj, Vinkovci, Virovitica, Vis, Vukovar, Zadar, Zelina.

Tablica 25: Generalni urbanistički planovi na snazi 31.12.2019.

Županije	GUP na snazi
I. ZAGREBAČKA	Jastrebarsko, Samobor, Zaprešić
II. KRAPINSKO-ZAGORSKA	Krapina
III. SISAČKO-MOSLAVAČKA	Kutina, Petrinja, Sisak
IV. KARLOVAČKA	Karlovac
V. VARAŽDINSKA	Varaždin, Varaždinske Toplice
VI. KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA	Koprivnica, Križevci
VII. BJELOVARSKO-BILOGORSKA	Bjelovar, Daruvar
VIII. PRIMORSKO-GORANSKA	Rijeka
IX. LIČKO-SENJSKA	-
X. VIROVITIČKO-PODRAVSKA	Virovitica
XI. POŽEŠKO-SLAVONSKA	Pakrac, Požega
XII. BRODSKO-POSAVSKA	Nova Gradiška, Slavonski Brod
XIII. ZADARSKA	-
XIV. OSJEČKO-BARANJSKA	Đakovo, Osijek
XV. ŠIBENSKO-KNINSKA	Knin, Šibenik
XVI. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA	Vinkovci, Vukovar
XVII. SPLITSKO-DALMATINSKA	Kaštela, Sinj, Solin, Split
XVIII. ISTARSKA	Pazin, Poreč, Pula, Rovinj
XIX. DUBROVAČKO-NERETVANSKA	Dubrovnik, Korčula
XX. MEĐIMURSKA	Čakovec
XXI. GRAD ZAGREB	Sesvete, Zagreb
Ukupno:	39

Izvor: ZPR, vlastita evidencija (stanje 31.12.2019.)

U Republici Hrvatskoj do danas je postupno vrednovano i upisano u Registar kulturnih dobara 460 kulturno-povijesnih cjelina, a od toga 189 povijesnih gradskih jezgri, odnosno kulturno-povijesnih cjelina gradskih obilježja, čiji obuhvati najčešće sežu do granica proširenih centara gradova.





e-Konzervatorske podloge

e-Planovi

# Pravilnik o prostornim planovima

KN-1-1- 6004	S4	Stambena namjena							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						000 000 000	1	000 000 000	puna puna	255 255 147	50	
KN-1-1- 6005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						000 000 000	1	000 000 000	puna puna	255 255 147	50	
KN-1-1- 6006	S6	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						000 000 000	1	000 000 000	puna puna	255 255 147	50	
KN-1-1- 2051	M1	Mješovita namjena			X					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						000 000 000	1	000 000 000	puna puna	255 240 000	50	
KN-1-1- 2052	M2	Mješovita namjena - poljoprivredna domaćinstva			X					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						000 000 000	1	000 000 000	puna puna	255 240 000	50	
KN-1-1- 2053	M3	Mješovita namjena			X					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						000 000 000	1	000 000 000	puna puna	255 240 000	50	
KN-1-1- 2054	M4	Mješovita namjena			X					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						000 000 000	1	000 000 000	puna puna	255 240 000	50	
KN-1-1- 3051	M1	Mješovita namjena					X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						000 000 000	1	000 000 000	puna puna	255 240 000	50	
KN-1-1- 3052	M2	Mješovita namjena - poljoprivredna domaćinstva				X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						000 000 000	1	000 000 000	puna puna	255 240 000	50	
KN-1-1- 3053	M3	Mješovita namjena				X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						000 000 000	1	000 000 000	puna puna	255 240 000	50	
KN-1-1- 3054	M4	Mješovita namjena				X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						000 000 000	1	000 000 000	puna puna	255 240 000	50	
KN-1-1- 4053	M3	Mješovita namjena					X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						000 000 000	1	000 000 000	puna puna	255 240 000	50	
KN-1-1- 4054	M4	Mješovita namjena					X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						000 000 000	1	000 000 000	puna puna	255 240 000	50	
KN-1-1- 5053	M3	Mješovita namjena						X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						000 000 000	1	000 000 000	puna puna	255 240 000	50	
KN-1-1- 6051	M1	Mješovita namjena							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						000 000 000	1	000 000 000	puna puna	255 240 000	50	
KN-1-1- 6052	M2	Mješovita namjena - poljoprivredna domaćinstva							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						000 000 000	1	000 000 000	puna puna	255 240 000	50	
KN-1-1- 6053	M3	Mješovita namjena							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						000 000 000	1	000 000 000	puna puna	255 240 000	50	
KN-1-1- 6054	M4	Mješovita namjena							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						000 000 000	1	000 000 000	puna puna	255 240 000	50	
KN-1-1- 1100	D	Javna namjena državnog značaja	X							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			puna 255	000 000	255 153	1	000 000	puna puna	255 153	0/50

# Pravilnik o prostornim planovima

## 3.1.2. Kulturna baština

ZP-1-2- 1001	ZK	Područje kulturnog dobra	X X							X X X X X X X X X X X X	puna	000 000 255	000 000 255	255 255 255	1		2	000 000 255	puna	oko mito	000 000 255	0	
ZP-1-2- 1011		Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	X X							X X X X X X X X X X X X	puna	000 000 255	000 000 255	000 000 255	1		2	000 000 255	ispred kida na	oko mito	000 000 255	0	
ZP-1-2- 1021		Evidentirana arheološka baština	X X							X X X X X X X X X X X X							2	000 000 255	ispred kida na	mreža dijag	000 000 255	0	
ZP-1-2- 2001	ZK	Područje kulturnog dobra		X X						X X X X X X X X X X X X	puna	000 000 255	000 000 255	255 255 255	1		2	000 000 255	puna	oko mito	000 000 255	0	
ZP-1-2- 2011		Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana		X X						X X X X X X X X X X X X	puna	000 000 255	000 000 255	000 000 255	1		2	000 000 255	ispred kida na	oko mito	000 000 255	0	
ZP-1-2- 2021		Evidentirana arheološka baština		X X						X X X X X X X X X X X X							2	000 000 255	ispred kida na	mreža dijag	000 000 255	0	
ZP-1-2- 2101	[A]	Područje zajedničkih obilježja		X X						X X X X X X X X X X X X							000 000 255	1	000 000 255	ispred kida na	dijag 45	133 174 255	0
ZP-1-2- 2102		Kontaktno područje kulturno-povijesne cjeline		X X						X X X X X X X X X X X X							1	000 000 255	ispred kida na	vodora vno	133 174 255	0	
ZP-1-2- 3001	ZK	Područje kulturnog dobra			X					X X X X X X X X X X	puna	000 000 255	000 000 255	255 255 255	1		2	000 000 255	puna	oko mito	000 000 255	0	
ZP-1-2- 3011		Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana			X					X X X X X X X X X X	puna	000 000 255	000 000 255	000 000 255	1		2	000 000 255	puna	oko mito	000 000 255	0	
ZP-1-2- 3021		Evidentirana arheološka baština			X					X X X X X X X X X X							2	000 000 255	ispred kida na	mreža dijag	000 000 255	0	
ZP-1-2- 3101	[A]	Područje zajedničkih obilježja			X					X X X X X X X X X X							000 000 255	1	000 000 255	ispred kida na	dijag 45	133 174 255	0
ZP-1-2- 3102		Kontaktno područje kulturno-povijesne cjeline			X					X X X X X X X X X X							1	000 000 255	ispred kida na	vodora vno	133 174 255	0	
ZP-1-2- 4011		Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana				X				X X X X X X X X X X	puna	000 000 255	000 000 255	000 000 255	1		2	000 000 255	puna	oko mito	000 000 255	0	
ZP-1-2- 4021		Evidentirana arheološka baština				X				X X X X X X X X X X							2	000 000 255	ispred kida na	mreža dijag	000 000 255	0	
ZP-1-2- 4101	[A]	Područje zajedničkih obilježja				X				X X X X X X X X X X							000 000 255	1	000 000 255	ispred kida na	dijag 45	133 174 255	0
ZP-1-2- 4102		Kontaktno područje kulturno-povijesne cjeline				X				X X X X X X X X X X							1	000 000 255	ispred kida na	vodora vno	133 174 255	0	

# Pravilnik o prostornim planovima

KN-2-1- 6402		Izgrađeno						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																											1	050 255	puna	oko mito	050 255	0
KN-2-1- 6403		Neizgrađeno						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																											1	050 050 255	puna	vodo ravno	050 050 255	0
KN-2-1- 6404		Neuređeno						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																											3	000 000 200	ispre kida na	mrež a	255 000 000	0

## 1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA

### 1.3.1. Pravila provedbe

KN-3-1- 1001	[UPR]	Područje pravila provedbe	X	X					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	puna	000 000 000	000 000 000	255 255 255	1		4	000 000 000	puna			0
KN-3-1- 2001	[UPR]	Područje pravila provedbe			X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	puna	000 000 000	000 000 000	255 255 255	1		4	000 000 000	puna			0
KN-3-1- 3001	[UPR]	Područje pravila provedbe					X		X	X	X	X	X	X	X	X	X				puna	000 000 000	000 000 000	255 255 255	1		3	000 000 000	puna			0
KN-3-1- 4001	[UPR]	Područje pravila provedbe						X	X	X	X	X	X	X	X	X					puna	000 000 000	000 000 000	255 255 255	1		2	000 000 000	puna			0
KN-3-1- 5001	[UPR]	Područje pravila provedbe						X	X	X	X	X	X								puna	000 000 000	000 000 000	255 255 255	1		2	000 000 000	puna			0
KN-3-1- 6001	[UPR]	Područje pravila provedbe						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	puna	000 000 000	000 000 000	255 255 255	1		2	000 000 000	puna			0
KN-3-1- 1101		Granica građevne čestice	X						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	puna		000 000 000		1		1	000 000 000	ispre kida na			0
KN-3-1- 2101		Granica građevne čestice			X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	puna		000 000 000		1		1	000 000 000	ispre kida na			0
KN-3-1- 3101		Granica građevne čestice					X		X	X	X	X	X	X	X	X					puna		000 000 000		1		1	000 000 000	ispre kida na			0
KN-3-1- 4101		Granica građevne čestice						X	X	X	X	X	X	X							puna		000 000 000		1		1	000 000 000	ispre kida na			0
KN-3-1- 5101		Granica građevne čestice						X	X	X	X	X	X								puna		000 000 000		1		1	000 000 000	ispre kida na			0
KN-3-1- 6101		Granica građevne čestice						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	puna		000 000 000		1		1	000 000 000	ispre kida na			0

# Ugradnja ili suradnja?



PODRUČJE ZAJEDNIČKIH OBILJEŽJA | PODRUČJE PRAVILA PROVEDBE



# Ugradnja ili suradnja?

Konzervatorska podloga je dokument koji objašnjava zašto je određeno mjesto (kulturno-povijesna cjelina) značajno i kako će taj značaj biti sačuvan u budućnosti bilo kojim oblikom korištenja, promjena ili razvoja. Konzervatorska podloga, na temelju provedene analize i vrednovanja svih sastavnica povijesnoga urbanoga krajolika, donosi modalitete očuvanja i budućega korištenja te uključuje podatke potrebne prije donošenja odluka. Uz to što je stručna osnova za prostorno planiranje, nezaobilazna je podloga za izradu planova upravljanja, poslovnih planova, strateških studija, razvojnih planova i ostalih dokumenata.

Izrada konzervatorskih podloga složen je interdisciplinarni proces te je dugoročna informacija za donošenje različitih odluka i praćenje stanja kulturno-povijesnih cjelina. Konzervatorski pristup izoliran ili ograničen samo na zaštitu kulturnog dobra, bez sagledavanja prihvatljivih promjena, rezultira slabijom integracijom kulturne baštine u procese prostornog planiranja i razvoja te je ograničenog uspjeha. Konzervatorski pristup treba uključiti javni interes za dugoročniju okolišnu, društvenu i gospodarsku održivost cjelina.

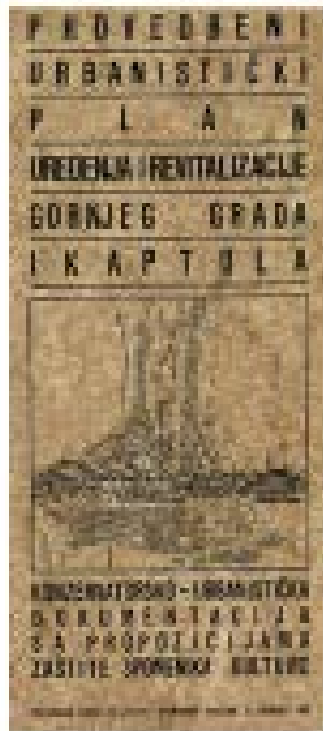


# Trebaju li nam novi pristup i novi alati za planiranje zaštićenih povijesnih cjelina?

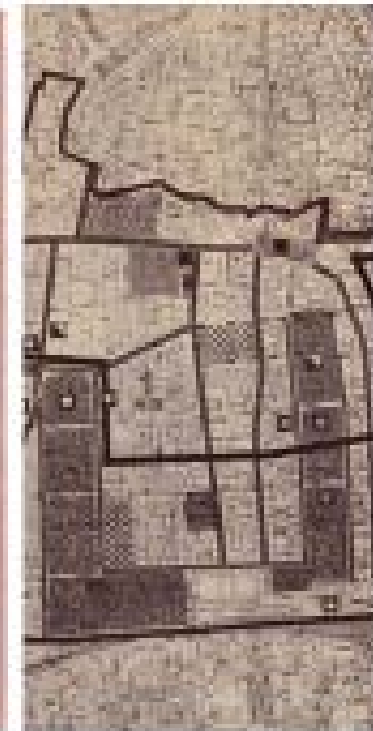
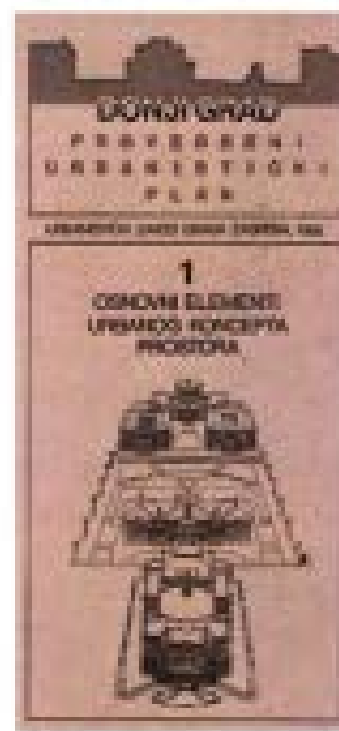


e-Konzervatorske podloge

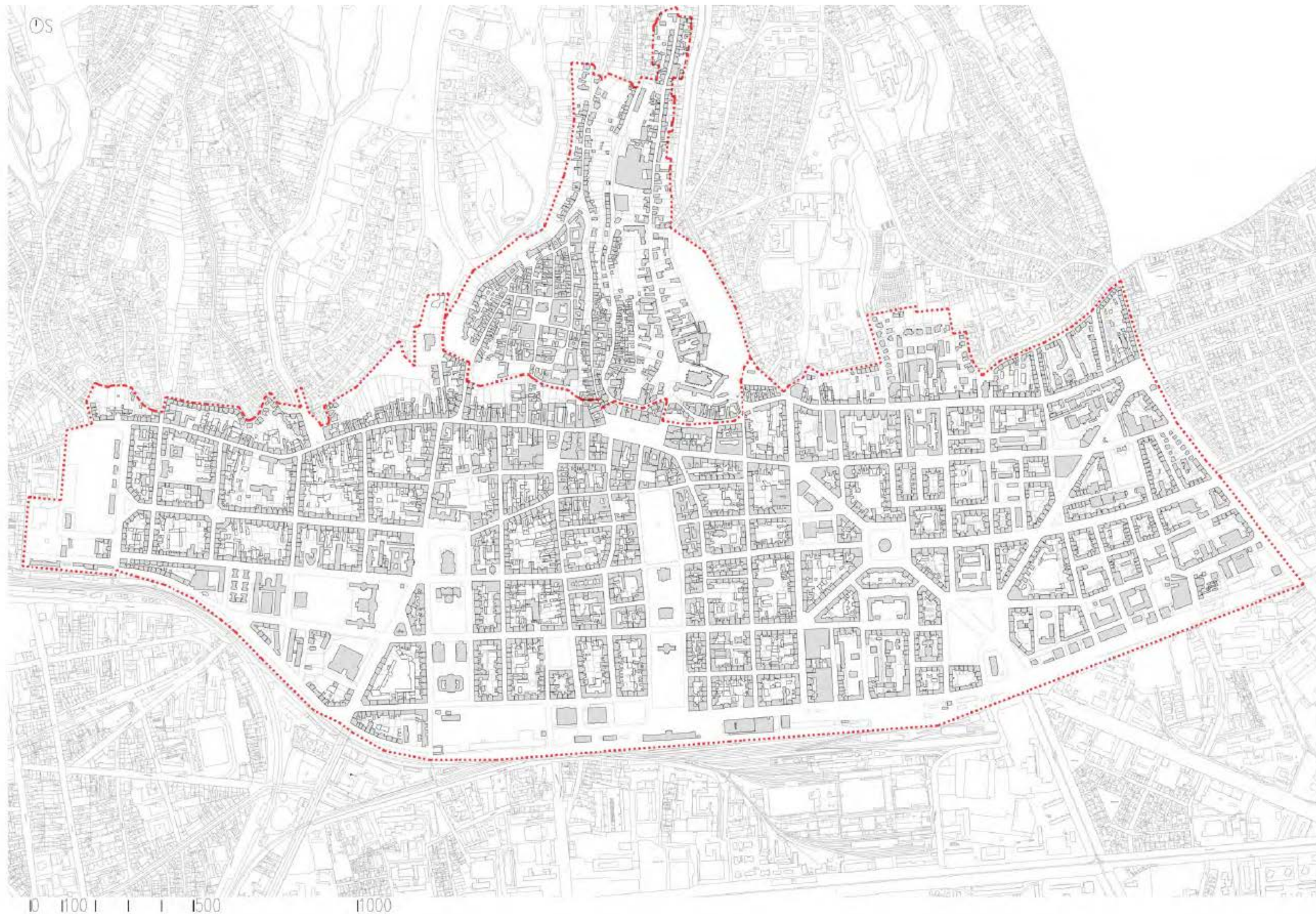
e-Planovi



PUP uređenja i revitalizacije  
Gornjeg grada i Kaptola  
UZGZ, 1979.



PUP Donji grad  
UZGZ, 1989.



Donji grad - 168  
blokova: 352 ha

Gornji grad i Kaptol -  
36 insula: 58 ha

**Sveukupno: 410 ha**

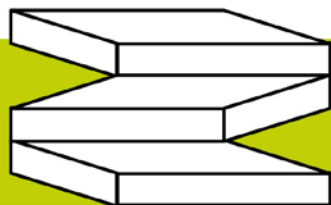
# Izazovi zaštite u kontekstu prostornih planova i konzervatorskih podloga nove generacije

*Hvala na pažnji*

<niksa.bozic@zagreb.hr>



ISDU  
NEŠČOV  
NIK



**SVJETSKA BAŠTINA - PLANIRANJE I UPRAVLJANJE**

MEĐUNARODNA KONFERENCIJA  
DUBROVNIK / 23. – 25. listopada 2024.

